



ООО «Ю-ПИТЕР КОНСАЛТИНГ»

Юридический адрес: г. Казань,

ул. Ю. Фучика, д. 90А, офис 516

ОГРН 1151690020173

ИНН 1657192847

Тел.: 8 (843) 265-52-32

8 (843) 209-05-31

e-mail: info@law115.ru

сайт: www.law115.ru

Реформа рынка финансового лизинга: обеспечение комплексности и последовательности законодательных изменений

Законопроекты	Обоснование	Содержание	Срок принятия
Изменения в Федеральный закон от 29.10.1998 N 164-ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)", включая Федеральный закон от 10.07.2002 N 86-ФЗ "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)" и Федеральный закон 13.07.2015 N 223-ФЗ "О саморегулируемых организациях в сфере финансового рынка"	Обеспечение прозрачности лизинговой деятельности: значительный размер рынка (4,3 трлн), отказ каждой второй компании раскрывать информацию о своей деятельности, квазигосударственный долг в 1,5 трлн и убыточность сектора (-70 млрд в 2017 г. и -60 млрд в 2016 г.)	- введение государственного реестра субъектов лизинговой деятельности; - минимальный собственный капитал лизинговых компаний (20 млн. руб.); - переход на МСФО: единый план счетов и отраслевые стандарты учёта; - обязательный аудит отчетности лизинговых компаний; - введение саморегулирования согласно Федеральному закону "О саморегулируемых организациях в сфере финансового рынка".	2019 год

<p>Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая)</p>	<p>Снижение рисков и повышение эффективности лизинговой деятельности</p>	<ul style="list-style-type: none"> - закрепление определения договора финансового лизинга, позволяющего разграничить его со смежными правовыми институтами (аренда, продажа с удержанием правового титула); - урегулирование дефолта (расчёт результата финансовой операции (сальдо) в случае досрочного расторжения договора); - открытый перечень оснований приобретения лизингового имущества; - расширение перечня объектов, которые могут выступать в качестве предмета лизинга; - временная приостановка пользования предметом лизинга; - закрытый перечень оснований изъятия лизингового имущества как меры, направленной на защиту интересов лизингодателей. 	<p>2019-2020 годы</p>
<p>Налоговый кодекс Российской Федерации</p>	<p>Обновление налогового учета лизингодателей в связи с переходом на новые правила бухгалтерского учета (МСФО)</p>	<ul style="list-style-type: none"> - определение выручки и базы налога на прибыль (МСФО 18); - формирование резервов на возможные потери (МСФО 9); - налоговая база по НДС (стоимость оплаченного имущества и процентные доходы). 	<p>2021-2022 год</p>